



Gemeente Haaren

**Bestemmingsplan De Noenes '87,
herziening 1-1996**

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan "De Noenes '87, herziening 1-1996", gelegen in de gemeente Haaren.

Artikel A

De voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "De Noenes '87", zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 6 april 1989 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 22 november 1989 (nr. 12125) en door de Kroon bij besluit van 22 mei 1991 (no. 91.00451-9), worden als volgt gewijzigd:

1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) wordt de volgende definitie toegevoegd:

w. kelder:

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of ten hoogste 0.50 m boven de kruin van de weg, waaraan het betreffende bouwperceel is gelegen, dan wel ten hoogste 0.50 m boven het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien de hoogte van de kruin van de weg meer dan 0.20 m boven of beneden het aansluitende afgewerkte bouwperceel is gelegen.

2. Artikel 2 (Wijze van meten), onder a, komt als volgt te luiden:

a. oppervlakte van gebouwen:

tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), zulks met inbegrip van overkappingen, overstekken en goten, voor zover zij meer dan 40 cm uitsteken, gemeten aan het buitenwerks gevelvlak van het betreffende gebouw;

3. Artikel 2 (Wijze van meten), onder c, komt als volgt te luiden:

c. inhoud van gebouwen:

tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven de vloer van het gebouw, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en kelders;

4. Aan artikel 2 (Wijze van meten) wordt het volgende meetvoorschrift toegevoegd:

i. het aansluitende afgewerkte bouwperceel:

de hoogte van het maaiveld ter plaatse van een bouwlocatie ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5. Na artikel 14 (Beperkte verblijfsrecreatieve doeleinden), lid A, wordt een nieuw lid B tussengevoegd, dat als volgt komt te luiden:

Lid B. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A genoemde doeleinden wordt als volgt voorgestaan.

Op de in lid A bedoelde gronden is het bouwen van recreatiewoonverblijven toegestaan.

Deze recreatiewoonverblijven mogen niet voor permanente bewoning gebruikt worden. Slechts het tijdelijk recreatief verblijf door ~~steeds~~ wisselende personen of groepen van personen, die elders hun hoofdwoonverblijf hebben, is toegestaan.

~~*Van gebruik als hoofdwoonverblijf of voor permanente bewoning wordt in ieder geval geacht sprake te zijn indien door betrokkene niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat hij elders daadwerkelijk hoofdverblijf houdt.*~~

g.o.

6. Artikel 14 (Beperkte verblijfsrecreatieve doeleinden) wordt als volgt vernummerd:

- a. lid B (oud) wordt vernummerd tot lid C;
- b. lid C (oud) wordt vernummerd tot lid D;
- c. lid D (oud) wordt vernummerd tot lid E;
- d. lid E (oud) wordt vernummerd tot lid F.

7. Aan artikel 14 (Beperkte verblijfsrecreatieve doeleinden), lid C (voorheen lid B), onder I, ten eerste, worden de volgende bepalingen toegevoegd:

- f. de inhoud van een seizoen-recreatieverblijf niet meer mag bedragen dan 225 m³
- g. gebouwen dienen voorzien te worden van een kap met een helling van niet minder dan 0° en niet meer dan 50°
- h. de oppervlakte van een kelder niet meer mag bedragen dan 12 m²

8. Aan artikel 14 (Beperkte verblijfsrecreatieve doeleinden), lid C (voorheen lid B), onder I, ten derde, wordt de volgende bepaling toegevoegd:

d. dit bijgebouw niet van een kelder voorzien wordt

9. De passage in artikel 14 (Beperkte verblijfsrecreatieve doeleinden), lid C (voorheen lid B), na sub 4, luidende "onverminderd blijft gelden hetgeen thans in artikel 49 Woningwet en in de gemeentelijke verordening op de recreatiewoonverblijven alsmede de kampeerverordening is bepaald over de beperkte duur van de bouwvergunning voor

niet permanente bewoning bestemde verblijven of de beperkte duur van de vergunning, vrijstelling of ontheffing voor niet permanente bewoning bestemde kampeermiddelen en over de mogelijkheid van verlenging daarvan", komt te vervallen.

10. Na artikel 16 (Algemene bepalingen), lid I, onder b, wordt de volgende bepaling opgenomen:

c. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het in het plan bepaalde.

11. Artikel 16 (Algemene bepalingen), lid I, onder b, wordt na "Artikel 13, lid C" als volgt gewijzigd:

Artikel 14, leden D en E

12. Artikel 18 (Strafbepaling) wordt na "Artikel 13, leden C en D" als volgt gewijzigd:

Artikel 14, leden D, E en F

13. In artikel 16 (Algemene bepalingen), lid I, onder b, en in artikel 18 (Strafbepaling) wordt na "Artikel 14, leden D en E", resp. "Artikel 14, leden D, E en F" tussengevoegd:

Artikel 16, lid I, onder c

14. In artikel 19 (Overgangsregeling), lid A wordt na "Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende bouwvergunning" tussengevoegd:

of krachtens een voor dat tijdstip gedane melding,

11. Aan artikel 19 (Overgangsregeling), lid B, wordt de volgende bepaling toegevoegd:

3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan, dat en voor zover dit strijdige gebruik rechtens gewraakt is of alsnog rechtens mag of dient te worden gewraakt.

Artikel B

Voor zover de voorschriften bij het voormelde bestemmingsplan "De Noenes '87" niet overeenkomstig het bepaalde in artikel A zijn gewijzigd, worden deze als aangehaald beschouwd.

Artikel C

De plankaart bij het voormelde bestemmingsplan "De Noenes '87" blijft onverkort van kracht.

Artikel D

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "De Noenes '87, herziening 1-1996".

Behoort bij het besluit van de Raad van de gemeente Haaren tot vaststelling van het bestemmingsplan "De Noenes '87, herziening 1-1996" d.d. 6 februari 1997.