

De Noenes



*Van lappendeken naar
buurtschap in het groen*

www.denoenes.nl

Jaren '60 en '70

Liever kwijt dan rijk

In de zestiger jaren bestond de Noenes uit een lappendeken van weilandjes en geriefbosjes (kleine bosjes waar hakhout vandaan werd gehaald). De boeren hechtten weinig waarde aan dit schrale en natte gebied. Randstedelingen hadden wel oog voor de fraaie omgeving van de Noenes en kregen toestemming om hun tent in het weiland op te zetten.

Van een tent kwam een caravan of een stacaravan en het stukje weiland werd vervolgens aangekocht. De boeren waren dit gebied liever kwijt dan rijk.

In deze periode waren er nog geen nutsvoorzieningen. Zo was er geen water, elektriciteit en riolering. De Noenes was een open gebied met weilanden, waar alleen aan de randen wat bomen stonden.



Jaren '80

Inrichting gebied



In de jaren 80 werd het gebied door voornamelijk de recreanten verder ontwikkeld. Vaak kwamen zij in het weekend naar de Noenes voor de rust en liefde voor de natuur. In deze tijd hebben de recreanten zelf allerlei beplanting geplaatst, waardoor het gebied uiteindelijk zo mooi groen is geworden.

Omdat er nog geen nutsvoorzieningen waren, ging men zelf putten slaan om pompen op te zetten voor (drink)water. Stroom werd vaak met een aggregaat opgewekt. Er werden septic-tanks en ook gastanks geplaatst. Dit was uit oogpunt van veiligheid niet wenselijk.

In 1987 werd het bestemmingsplan De Noenes vastgesteld waarbij het bouwen van een stenen recreatiewoning mogelijk werd.

Jaren '90

Aanleg water en elektriciteit

In de jaren 90 zijn er diverse ontwikkelingen geweest in het gebied de Noenes. Er werd water en elektriciteit aangelegd en er werden stenen woningen gebouwd. Deze moesten wel aan strenge eisen voldoen qua afmeting. Diverse percelen hebben gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Vanaf dat moment werd het steeds aantrekkelijker om hier te gaan wonen. Heerlijk rustig en in het groen. Steeds meer mensen uit de nabije omgeving kregen hierin interesse, waardoor het recreëren minder werd.



Jaren '00 tot nu

Borgen kwaliteit gebied

In 2008 werd met bemiddeling van Vereniging de Noenes en op eigen kosten van de bewoners aardgas aangelegd en zijn de paden verbreed zodat het buurtschap voldeed aan de toen geldende veiligheidsnormen.

De relatie met de gemeente was gedurende deze periode niet erg goed. Belangen waren tegenstrijdig en er zijn veel processen gevoerd. Vanaf deze periode is gekozen voor een andere insteek. Het bestuur van Vereniging De Noenes zocht actief de verbinding met de gemeente en andere belanghebbenden om samen te kijken hoe het gebied ontwikkeld kon worden.

De Vereniging maakt zich zorgen over de kwaliteit van het gebied. Er treedt verrommeling op doordat investeringen in de woningen,

percelen en openbare voorzieningen achterwege blijven. Het gebied heeft een kwaliteitsimpuls nodig.

Een geactualiseerd en realistisch bestemmingsplan dat duidelijkheid biedt over het gebruik van de gronden en de omvang van de woning is wat de Noenes daarvoor nodig heeft. Om die reden heeft Antea in 2015 een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd.



Toekomstvisie

Een duurzaam en toekomstbestendig bestemmingsplan

In de visie van Vereniging De Noenes is De Noenes een buurtschap in de gemeente Haaren, waar iedereen naar eigen keuze kan wonen of recreëren. Het groene, landelijke en rustige karakter van de Noenes, met beperkte verstening en ruim opgezette percelen blijft behouden. De nieuwste generatie levensloopbestendige woningen voldoen aan de eisen van deze tijd en kunnen zodanig ingericht worden dat de impact op het milieu en de omgeving zo beperkt mogelijk is. Waar mogelijk wordt geïnvesteerd in duurzaamheid en natuurcompensatie.

De afgelopen jaren heeft de Vereniging veel tijd gestoken in het opbouwen van een relatie met de gemeente en de provincie. De gemeente Haaren ondersteunt de

visie van de Vereniging. Namelijk het streven naar een gedegen, duurzaam en toekomstbestendig bestemmingsplan waarin de gewenste kwaliteiten van het buurtschap worden gewaarborgd en waarin bewoners worden gemotiveerd om te blijven investeren in het gebied.

Omdat er politiek draagvlak is ontstaan, maakt Vereniging De Noenes zich namens de bewoners hard om alsnog een lang gekoesterde wens in vervulling te laten gaan: permanent wonen op de De Noenes mogelijk maken.

Daarnaast zijn wij ervan overtuigd dat het bieden van toekomstperspectief aan de bewoners ook essentieel is bij het voorkomen van ondermijnende activiteiten en illegale bewoning door arbeidsmigranten.

De gemeente Haaren heeft na een unaniem raadsbesluit en op verzoek van de Vereniging in 2016 bij de provincie het verzoek ingediend de Verordening Ruimte aan te passen om de functie wonen mogelijk te maken. Het haalbaarheidsrapport van Antea diende daarbij als onderbouwing.

De provincie heeft het verzoek op dat moment afgewezen. Een van de redenen hiervan was dat de huidige woningen niet de verschijningsvorm hebben van woningen en dat er een brede visie moet komen over hoe we omgaan met het gebied. Samen met de gemeente Haaren hebben we daarom een Landschapsvisie laten opstellen en allerlei vervolgstappen gezet.

Al deze initiatieven zijn bij de provincie niet onopgemerkt gebleven. De provincie heeft aangegeven dat zij unieke kansen zien voor De Noenes. De Vereniging wil graag samen met de gemeente Haaren en de gemeente Oisterwijk verder werken aan de daadwerkelijke realisatie van een duurzaam en toekomstbestendig bestemmingsplan voor De Noenes.

Ondertussen gaan we op de Noenes verder met initiatieven op het gebied van duurzaamheid en biodiversiteit. Want juist door de inzet en betrokkenheid van de bewoners is De Noenes een buurtschap in het groen geworden waar saamhorigheid, zorg voor elkaar en voor de natuur een manier van leven is geworden. Dat moeten we koesteren.



Werkgroepen en projecten

De afgelopen jaren heeft de Vereniging verschillende werkgroepen en projecten opgestart. Dit is alleen mogelijk dankzij de grote betrokkenheid van de bewoners bij hun woongebied.

Feestcommissie

De sociale cohesie bij de bewoners op de Noenes is erg groot. Er is een feestcommissie met een aantal zeer actieve leden die er voor zorgt dat er het sociale aspect hoog op de agenda blijft staan. Een mooi voorbeeld hiervan is de jaarlijkse burendag in september. Een zeer druk bezocht evenement (gemiddeld 100 bewoners) die gezamenlijk activiteiten ondernemen. Vaak worden er dan ook activiteiten bedacht die bijdragen aan het groene karakter van het buurtschap. Zo hebben we in 2018 gezamenlijk een insectenhotel ge-

maakt in het kader van de biodiversiteitontwikkeling. En in 2019 hebben we 50 mezenkastjes gemaakt om de processierups op een duurzame wijze te bestrijden. Deze betrokkenheid is bijzonder en wordt ook gewaardeerd. Niet voor niets ontvangen we naast subsidie van het Oranjefonds ook sponsorbijdragen van een groot aantal bedrijven om deze activiteiten mogelijk te maken.





B & Bee De Noeres

Natuurwerkgroep

In de Noenes is ook een Natuurwerkgroep actief die activiteiten ontwikkelt om de groenkwaliteit van de Noenes verder te verbeteren. Zo organiseert de werkgroep schoonmaakacties om het zwerfvuil te verwijderen en hebben zij diverse bomen aangeplant.



Buurtpreventie team

In 2015 heeft de veiligheid van De Noenes een extra boost gekregen door het initiatief van de Vereniging

om een buurtpreventieteam op te richten. Dit team dient nu als voorbeeld voor de rest van de gemeente. In nauwe samenwerking met de wijkagent van de gemeente Haaren worden door bewoners regelmatig rondes gelopen om zo de veiligheid op De Noenes te verhogen.



Glasvezelproject

In 2017 werd door de bewoners van De Noenes opnieuw een bijzonder project met succes afgerond: het op eigen kosten aanleggen van glasvezel. Uniek voor een buitengebied!

Zonnemaatjesproject

Duurzame energie is een belangrijk maatschappelijke thema dat ook ons buurtschap aangaat. Begin 2018 heeft het bestuur van Vereniging De Noenes het initiatief genomen

om een nieuwe werkgroep in het leven te roepen om te onderzoeken welke mogelijkheden er voor De Noenes zijn op het gebied van zonnepanelen. In het voorjaar van 2018 kon de werkgroep tijdens de ledenvergadering melden dat er op basis van een ledenraadpleging voldoende belangstelling was om met dit initiatief door te gaan.

We wonen prachtig in het groen. Voor zonnepanelen is dat helaas een nadeel omdat veel percelen door schaduw minder geschikt of zelfs onrendabel worden. Het lag daarom voor de hand om de panelen buiten De Noenes te plaatsen, om een zo hoog mogelijk rendement uit de panelen te kunnen halen.

Voor een dergelijk project moet een coöperatie opgericht worden. Die coöperatie moet veel zaken regelen en ook langlopende verplichtingen met diverse partijen aangaan. Wij hebben ervoor gekozen om aansluiting te zoeken bij een al bestaande

coöperatie. Inmiddels is bekend dat het project echt doorgaat. De coöperatie Zonnemaatje is op 8 november 2019 opgericht. In het voorjaar van 2020 wordt het RWZI-terrein klaargemaakt voor de zonneweide. In de zomer van 2020 wordt alles aangesloten op het energienetwerk.



Noenes Doet!

Een aantal bewoners heeft eind 2019 het initiatief genomen om buurtondersteuning voor de Noenes op te zetten onder de naam Noenes Doet! Gewoon, om elkaar als bewoners op de Noenes te helpen als dat nodig is. Bijvoorbeeld bij vervoer naar een doktersafspraak, een klein klusje in huis of gewoon om even praatje te maken.

Dit maakt De Noenes uniek!

- De ontstaansgeschiedenis: het groene karakter van De Noenes is in de loop der jaren grotendeels door de bewoners zelf aangelegd.
- Alle bewoners zijn individueel eigenaar, er zijn geen gemeenschappelijke bezittingen.
- De Noenes ligt in een groenblauwe zone, het is geen natura 2000 gebied.
- Het buurtschap is toegankelijk via meerdere openbare toegangswegen en wordt ook door openbare wegen doorkruist. Daarnaast zijn er openbare fiets- en wandelroutes.
- De grote betrokkenheid van en sociale cohesie tussen de bewoners draagt bij aan de kwaliteit van de woonomgeving.
- De Noenes heeft een actieve vereniging die de belangen behartigt van een groot deel van de bewoners.
- Er is een grote bereidheid onder de bewoners om actief deel te nemen aan initiatieven op het gebied van duurzaamheid, biodiversiteit en algehele kwaliteitsverbetering.
- Er zijn verschillende werkgroepen actief die volledig uit bewoners bestaan (o.a. een buurtpreventieteam, activiteitencommissie en natuurwerkgroep).